



139 rue Cardinal,
Saint-Amable (QC) J0L 1N0
Bureau : 450-733-0660

SPÉCIFICATIONS

MAISON ISOLÉE ET SEMI-DÉTACHÉ

Finition extérieure

- ✓ Revêtement de façade en brique ou aggloméré (variant selon le modèle de maison)
- ✓ Habillage de fenêtre façade personnalisé blanc
- ✓ Revêtement côtés et arrière en vinyle
- ✓ Rampe du balcon avant en aluminium
- ✓ Bardeaux d'asphalte architecturaux (25 ans)
- ✓ Choix de porte de façade
- ✓ Fenêtre battante à manivelle **Energystar** en pvc des 4 côtés (choix de modèle en façade blanche)
- ✓ Fenêtres coulissantes thermos au sous-sol côté et arrière, 32" de hauteur
- ✓ Porte patio, 6 pieds de largeur **Energystar**
- ✓ Balcon arrière en bois traité 10' X 10'
- ✓ Balcon en béton à l'avant
- ✓ Crépis
- ✓ Stationnement en gravier 20' de large et 18" d'épaisseur
- ✓ Terrain nivelé (Semi-détaché : gazon en façade et clôturé)

Structure

- ✓ Poutrelles ajourées et plancher contre-plaqué 5/8 embouveté, collé
- ✓ Murs extérieurs 2" X6" aux 16"cc
- ✓ Fourrures à l'intérieure et à l'extérieure au 16"cc
- ✓ Divisions intérieurs 2"X4"
- ✓ Toiture contre-plaqué ½"

Caractéristiques d'isolation Selon le nouveau code du bâtiment 2012

- ✓ Entre-toit laine soufflée R-40
- ✓ Murs extérieurs laine R-24,5
- ✓ Murs du sous-sol, isolant giclée à l'uréthane R-17
- ✓ Dalle de sous-sol Styrofoam R4.5

Fondation

- ✓ Fondation sur pieux (si construit à Saint-Amable)
- ✓ Murs de fondation en béton coulé 25 MPA avec armature, selon le plan d'ingénierie
- ✓ Treillis métallique dans la dalle de béton au garage

Finition intérieure

- ✓ Choix de boiseries moulurées
- ✓ Choix de portes intérieurs
- ✓ Choix de portes françaises pour la chambre des maîtres (si applicable)
- ✓ Choix de rampes d'escalier en bois franc avec poteaux de 3"
- ✓ Armoires de cuisine, vanité(s) de salle(s) de bain et salle de lavage, mélamine grain de bois de couleur avec moulure de tête et cache néon à 8 pi de hauteur pour la cuisine (incluant service de designer)
- ✓ Sous-sol ; murs extérieurs en gypse
- ✓ Garage : gypse, joint (peinture non-incluse)

Recouvrement de planchers

- ✓ Céramique à l'entrée, salle de bain, podium de bain, cuisine et salle d'eau
- ✓ Lattes de bois franc rez-de-chaussée et étage, plancher flottant sous-sol si applicable
- ✓ Escalier de bois franc du rez-de-chaussée à l'étage avec choix de rampes en bois

Peinture

- ✓ 2 couches de peinture blanche (peinture contracteur) (choix de couleur en option)

Plomberie

- ✓ Choix de baignoire avec robinet douchette, douche en coin, lavabo de porcelaine
- ✓ Chauffe-eau 60 gallons
- ✓ Si garage attaché, cuve avec robinet, drain de plancher. Si garage détaché, brut de plomberie seulement.
- ✓ Une sortie d'eau extérieure
- ✓ Brut pour lave-vaisselle

Chauffage et ventilation

- ✓ Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- ✓ Plinthes électriques avec thermostats électroniques dans chaque pièce
- ✓ Sorties extérieures pour sècheuse et hotte de cuisinière

Électricité

- ✓ Entrée électrique 200 ampères à 60 circuits
- ✓ Détecteur de fumée à chaque étage
- ✓ Prises et interrupteurs : modèle Décora
- ✓ Prises contrôlées dans les chambres et le salon
- ✓ Sorties des lumières dans les plafonds incluses
- ✓ Prise (GFD) salles de bains
- ✓ 2 prises extérieures électriques imperméables (GFD), sorties pour fixtures extérieures et spots dans les corniches de la façade
- ✓ Carillon
- ✓ Sortie électrique pour lave-vaisselle

Pré-filage

- ✓ Sortie pour aspirateur central, prises de téléphone et prises de câble

Autres éléments

- ✓ Hotte de poêle de style cheminée
- ✓ Miroirs pour salle(s) de bain et salle d'eau
- ✓ Certificat de localisation (en construction)
- ✓ Plan de garantie GCR inclus
- ✓ Certificat de garantie 25 ans pour les pieux
- ✓ Service de nettoyage complet avant la livraison
- ✓ Services de plans personnalisés

Éléments non inclus

- ✓ Fixtures, aménagement extérieur, gouttières, thermopompe, air climatisé, installation du lave-vaisselle, installation des fixtures, cheminée extérieure, foyer, ouvre-porte de garage, brut de plomberie au sous-sol sauf pour certains modèles, etc.

Note: Sujet à changement sans préavis. Certaines spécifications ci-haut mentionnées peuvent varier selon le modèle de maison.